

Dependencia de Obras Civiles, División de Gestión de Bienes

Aviso Público de Periodo de Comentarios: **del 8 de septiembre hasta el 13 de octubre de 2009**

(La fecha final se ha extendido del 10/08/09 al 10/13/09)

---

Los Angeles Community College District  
**PROPUESTA DE CONCESIÓN DE USO EN LA CUENCA DESECHOS LOPEZ**  
**CAMPO ATLÉTICO DE LOS ANGELES MISSION COLLEGE**  
**CONDADO DE LOS ANGELES, CALIFORNIA**

Este Aviso Público lo emite el Jefe de la División de Gestión de Bienes y acompaña el Borrador de la Evaluación Medioambiental del proyecto (*dEA*), como lo requiere la Ley de Política Ambiental Nacional (NEPA). Las cuestiones ambientales relativas a las medidas propuestas se discuten en la *dEA* la cual ha sido preparada y está disponible para revisión pública. El público está invitado a revisar y presentar comentarios por escrito sobre este documento de propuesta para un Campo Atlético, por Los Angeles Mission College, en terrenos de la Cuenca de Desechos Lopez administrados por el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE.UU. (ACOE). Para obtener información adicional por favor póngase en contacto con: Carvel Bass, ACOE, en el (213) 452.3392.

**DESCRIPCION DE LA ACCIÓN PROPUESTA:** Los Angeles Mission College (*LAMC* o *College*) ha presentado una solicitud para usar 8.2 acres de terreno de ACOE ubicado en la Cuenca Lopez para desarrollar un campo atlético a nivel universitario para deportes intramuros de pelota y actividades de educación física.

Es la política de Gestión de Terrenos de los Estados Unidos (*EE.UU.*) fomentar la "utilización eficiente y económica de los bienes inmuebles de los Estados Unidos" (Orden Ejecutiva 13327). Bajo esta política, el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE.UU. (ACOE) opera un programa de concesiones de uso que establece procedimientos para permitir a terceros utilizar los terrenos propiedad de los Estados Unidos para fines que no presenten conflicto con las necesidades de un proyecto federal o de una misión del Departamento de Defensa. El *Plan Maestro de la Cuenca Lopez* del ACOE (2005) indica que las parcelas situadas en el lado oeste del Depósito Pacoima y al norte de la intersección de Harding Street y Maclay Street, en Sylmar, California, están disponibles para propósitos secundarios al Control de Inundaciones, incluyendo el desarrollo de recreación. El *dEA* se realizó para evaluar el impacto del uso de la propiedad ACOE para el propósito, según lo propuesto por LAMC.

ACOE ha examinado los impactos del desarrollo propuesto de las operaciones de la Presa Lopez y determinó que el desarrollo de las parcelas del ACOE, como se propone, ocurriría a una altura que no afectaría el almacenamiento de la presa u otras operaciones.

El campo de atletismo se ajustaría a las normas de National Collegiate Athletic Association (NCAA). Los servicios previstos para el campo deportivo incluyen instalaciones de estacionamiento, concesión, y baños, y una pista para caminar con estaciones de aptitud física. Otras características que se incorporarán son: cabinas de prensa, jaulas de bateo, bull pens, indicadores, sistemas de iluminación del campo y del estacionamiento de lo más avanzados con luces dirigidas cuidadosamente y luces protegidas para reducir al mínimo la iluminación fuera del campo, y sistemas de sonido dirigido, amplificado. Mientras que un campo de deportes aquí se propone para el sitio ACOE, **tenga en cuenta** que según el Plan Maestro de las Instalaciones LAMC (2009), un segundo campo de Atletismo también se propone para el terreno del Colegio justo al norte del sitio ACOE y **no** se describe en este aviso público. Mientras que el diseño específico de los dos sitios está todavía en marcha, un sitio albergaría un campo de béisbol, mientras que el otro albergaría un campo de fútbol/softbol. Las opciones finales de uso y diseño para los dos sitios aún no están completas, pero cualquiera de los campos se utilizaría para béisbol o fútbol/softbol, así como para la actividad de Educación Física en general.

Para dar cabida a la propuesta de desarrollo, una carretera de acceso existente que parte de la Calle Maclay y que ahora está al servicio de la Liga de Béisbol Independiente de Sylmar (SIBL) se endurecería, se ampliaría, y se readaptaría a lo largo del lado este del sitio. Para proteger el desarrollo propuesto y la calzada, la orilla oeste del Depósito Pacoima se estabilizaría donde fuera necesario con piedra de escombros de concreto en capas para evitar la erosión del terreno del sitio y el deslizamiento de la carretera en el depósito Pacoima

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** Por favor consulte la ilustración adjunta. El sitio propuesto ACOE de aproximadamente 8.2 acres se encuentra al norte de la intersección de Harding Street y Maclay Street, junto a y justo enfrente del Edificio de Salud, Aptitud Física, y Atletismo que ahora está bajo construcción en el Campus Este actual de LAMC, y aproximadamente a un tercio de milla al este del Campus Principal de LAMC. El sitio está rodeado por una zona ribereña al norte, por el Depósito Pacoima al este, por la intersección de Harding Street y Maclay Street al sur, y por el Campo de Golf el Cariso al oeste.

**PROPÓSITO Y NECESIDAD DEL PROYECTO:** El objetivo de la Acción Propuesta es garantizar la "utilización eficiente y económica" de Terrenos Federales al conceder el uso de terreno Federal para los fines aprobados compatibles con el Proyecto, las leyes, reglamentos y políticas federales. En la

actualidad, LAMC no tiene campos de juego así y utiliza los campos de juego de otros organismos para su programa deportivo. Además, los funcionarios proyectan que la matrícula estudiantil futura de LAMC superará la capacidad actual de las instalaciones. Estas necesidades requieren que LAMC adquiera terrenos adicionales para los campos de juego de pelota. LAMC ha determinado que las instalaciones deportivas al aire libre y espacios abiertos, como se describen en la Acción Propuesta son necesarios para la programas de la salud, educación y aptitud física en curso, en particular para actividades colegiales intramuros de béisbol, softbol, y fútbol.

**PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:** La documentación medioambiental para los Campos Atlético propuestos en LAMC consiste en un borrador de Evaluación Ambiental. Este documento se distribuirá durante un período de 30 días para revisión pública, que comenzará el **8 de septiembre de 2009** y **terminará el 13 de octubre de 2009**. Copias del documento están disponibles para revisión en los siguientes lugares:

- Los Angeles Mission College Library: 13356 Eldridge Avenue, Sylmar, CA 91342
- LA Public Library - Sylmar Branch: 14561 Polk Street, Sylmar, CA 91342
- LA Public Library - Pacoima Branch: 13605 Van Nuys Boulevard, Pacoima, CA 91331
- LA Public Library - Sunland-Tujunga Branch: 7771 Foothill Boulevard, Tujunga, CA 91042
- LA Public Library - Mid-San Fernando Valley Branch: 16244 Nordhoff Street, North Hills, CA 91343.

Una copia del documento también se publicará en línea en [www.lamission.edu/planning](http://www.lamission.edu/planning).

Todos los comentarios deben ser presentados por escrito a la dirección indicada más abajo. Las cartas de comentarios deben enviarse por correo para el **13 de octubre de 2009** y enviarse a:

Carvel Bass, Ecologist  
Civil Works Branch, Asset Management Division  
US Army Corps of Engineers, Los Angeles District  
915 Wilshire Boulevard, Suite 11098  
Los Angeles, CA 90017

**Factores de evaluación:** La decisión de ACOE si proceder o no con esta acción se basará en una evaluación del impacto probable incluso impactos acumulativos de la acción propuesta en el interés público. La decisión reflejará la preocupación nacional para la protección y utilización de recursos importantes. El beneficio(s) que razonablemente se puede esperar que se derive de la propuesta debe ser equilibrado contra sus perjuicios razonablemente previsibles. Todos los factores que pueden ser relevantes para la propuesta serán considerados incluyendo los efectos acumulativos de la misma. Los factores que se tendrán en cuenta son: la conservación, la economía, inquietudes medioambientales generales, la estética, los recursos culturales, los recursos biológicos, los riesgos de inundación, los valores de llanuras de inundación, el uso del suelo, la erosión del suelo, la recreación, la calidad del agua, la seguridad y las necesidades generales y el bienestar del público.

